**育才中学空调清洗维护保养服务需求**

**一、项目概况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址 | 空调型号 | 数量（台） |
| 1 | 学生公寓、科技楼、办公楼、食堂 | 1.5匹挂机 | 298 |
| 2 | 学生公寓、体育馆、科技宿舍 | 2匹挂机 | 92 |
| 3 | 教学楼、学生公寓、科技楼、办公楼、食堂 | 3匹挂机 | 115 |
| 4 | 教学楼、科技楼、办公楼、报告厅、食堂 | 5匹柜式机 | 62 |
| 5 | 报告厅、食堂、学术交流中心、科技楼 | 5P天花机 | 22 |
| 6 | 图书馆一楼二楼 | 3匹风管机 | 22 |
| 7 | 食堂一楼（中央空调）HVR-335W | 多联机主机组 | 9 |
| 食堂一楼 | 室内机 | 60 |
| 8 | 体育馆（中央空调）HVR-335W | 多联机主机组 | 12 |
| 体育馆 | 室内机 | 32 |
| 9 | 报告厅 | 10匹柜机 | 2 |
| 10 | 厨房（后厨间）制冷通风设备 | 排风口 | 15 |
|  | 合计： |  | 741台 |

  **二、服务范围:**

**1、空调保养**:含清洗费、上门服务费及高空作业费及其他**所有费用**。

**2、空调维修**：含检查费、修理费、一切材料费（如压缩机、蒸发器、冷凝器、电脑主板、电机、油分离器、膨胀阔、压力传感器、制冷剂等**所有配件及材料费用**）。

**3、空调安装、拆移**：按学校要求对校内空调进行拆移和安装的，费用由乙方承担。**（含施工费及所有材料费。）**

**三、服务要求**

1、**每学期**按照学校要求对全校范围内空调**各清洗一次**（清洗范筹包括：蒸发器、冷凝器、外机风轮及空调外壳等），并进行**高温消毒**。详细检查空调机的电压、电流和电力等。每台空调机配备保修登记卡，标明维修和检验员及检查的时间必须有甲方经办人确认。

2、在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，对制冷效果欠佳的空调及时补充制冷剂，发现其他使用问题及时解决。

**3、在每年空调使用高峰期内（8月份—11月份、4月份—7月份）应派遣一名常驻人员在校，按时上班（早上8:00-晚上11点）,保障校内空调正常使用，缺勤一天按200元扣除，在年终结算时扣除。**

4、 乙方接甲方报修电话后，应及时派维修人员到现场维修，**响应时间为2小时内到达。乙方未按时上门维修每次罚款1000元，在年终结算时扣除。**

5、乙方施工过程必须持相关资质要求证件上岗作业，遵守安全操作规程，确保施工安全和人身安全，违规施工造成意外伤害责任由乙方负责。**乙方工作人员造成的一切意外伤害责任由乙方负责。**

6、乙方施工人员不得损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

7、在保养期内需要更换配件的（如压缩机、蒸发器、冷凝器、电脑主板、电机、油分离器、膨胀阔、压力传感器、制冷剂等所有配件），**人工及材料费用均由乙方承担。**

**四、续约：**合同期满后可根据中标供应商履约情况按规定延长合同期，延续合同期最长不超过3年。

### **五、合同方式：**总价合同。

### **六、服务费用及投标报价要求**

 **本项目的财政控制金额为人民币30万元**，投标人的投标报价高于财政控制金额为无效投标。

**七、付款要求**：

自签订合同之日起十天内，甲方支付合同金额的50%给乙方，合同余额在验收合格后十天内支付。

**附：具体项目实施地址及服务要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在位置 | 数量 | 空调匹数 | 备注 |
| 教学楼A(高一、高二）备注（共30个教室，每个教室各2台） | 60台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 教学楼B（高三）备注（共25个教室，每个教室各1台） | 25台 | 5P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓A备注（3、4、5、6楼，每层34个房间/每房间1台）1楼夹层18台 | 154台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓A备注（2楼21台） | 21台 | 2P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓B三楼（综合楼）备注（共16个房间，每房间各1台） | 16台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓B四楼（综合楼）备注（共17个房间，每房间各1台） | 17台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓B五楼（综合楼）备注（501、502、503、505、507、509、510、512、514、515、516、517、每房间各1台） | 12台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓B五楼（综合楼）备注（504、506、508、511、513、每房间各1台） | 5台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓B六楼（综合楼） | 12台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓B六楼（综合楼） | 5台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 科技楼备注（101、102、103、104、105、106、201、202、203、204、205、206、210每各1台） | 13台 | 5P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 科技楼备注（101、102、103、104、105、106、201、202、203、204、205、206、210、301、302、303、304、305、306、310、401、402、403、404、405、406、410每各1台） | 24台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 科技楼备注（113、114、115、213、214、215、313、314、315、413、414、415、107、108、109、207、208、307、308、407、408每各1台） | 21台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 科技楼备注（401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、412、413、414、415、416、417、418、419每各1台） | 19台 | 2P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 科技楼备注（420、421每各1台） | 2台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 科技楼备注（301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321每各1台） | 21台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 办公楼备注（310、410、510、111、112、113、114、211、212、213、214、313、314、315、316、411、412、413、414、511、512、513、514、108、208、508、每间办公室各2台。109、209、309、409、509、116、216、316、416、516、每间办公室各1台） | 62台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 办公楼备注（108、208每间各2台） | 4台 | 3P柜机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 办公楼备注（308、408每间各2台） | 4台 | 5P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 图书馆一楼二楼 | 22台 | 3P风口机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 体育馆（中央空调室内机、球型风口） | 32台 | 室内机 | 洗风口、过滤网、及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 体育馆（中央空调.多联主机）HVR-335W | 12台 | 多联式机 | 清洗冷凝器、对机组的供电电源、多联机的运行电流等常规检查，清洗出辉风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对主板、冷煤量、冷凝器及高底开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 微格教室一楼 | 4台 | 5P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 微格教室一楼） | 4台 | 5P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 微格办公室 | 1台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 报告厅 | 6台 | 5P天花机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 报告厅 | 6台 | 5P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 报告厅B | 2台 | 10P柜式机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 食堂一楼（中央空调 门铰式回风口.方型散流器） | 60台 | 室内风口 | 清洗冷凝器、对机组的供电电源、多联机的运行电流等常规检查，清洗出辉风口、过滤网、冷凝水盘及风机 |
| 食堂一楼(中央空调多联机） | 9台 | 室外主机 | 对主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 食堂备注（小卖部，厨房室） | 2台 | 3P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 食堂备注( 食堂办公区 ) | 4台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 食堂备注（教师食堂5台，包间2台） | 7台 | 5P天花机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学生公寓A 二楼 | 21台 | 2P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学术交流中心一楼二楼 | 5台 | 5P天花机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学术交流中心二楼 | 2台 | 5P柜机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学术交流中心 | 2台 | 3P柜机 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 学术交流中心 | 1台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、冷凝水盘及风机，对供电电源、主板、压缩机、冷煤量、冷凝器及高底压开关检查保养。设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 体育馆宿舍间 | 23台 | 2P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、对供电电源检查，设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 门卫室间 | 4台 | 1.5P壁挂式 | 清洗风口、过滤网、对供电电源检查，设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |
| 厨房后厨间制冷通风设备 | 15台 | 联机排风口 | 清洗风口、过滤网、对供电电源检查，设备出现故障均由乙方派专业人员进行维修 |